

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2018 год по адресу:

Шукина 15

площадь по состоянию на 31.12.2017

25069,1

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кол-во подъездов	13
общая площадь помещений	25069,1

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		0
АО "КТТК" (1062 руб. дом)		0
ПАО МТС (400 руб. дом)		0
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)		0
Продвижение (50 руб. подъезд)		0
	итого	0
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2016 год		0

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	213087,35	8,5	2557048,2	102
АО "КТТК" (1062 руб. дом)	1062		12744	
ПАО МТС (400 руб. дом)	400		4800	
ГК "Оранжевый слон" (50 руб. подъезд)	400		4800	
Продвижение (50 руб. подъезд)	400		4800	
	итого		2584192,2	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	121910,00	4,86	1462920,00	58,36
материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	15487,50	0,62	185850,00	7,41
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	7244,97	0,29	86939,64	3,47
Обслуживание ОДПУ	2550,00	0,10	30600,00	1,22
Аварийная служба	11782,48	0,47	141389,72	5,64
Уборка подъездов	10000,00	0,40	120000,00	4,79
Дератизация	541,67	0,02	6500,00	0,26
Страхование лифтового оборудования	541,67	0,02	6500,00	0,26
Замена трубопроводов системы водоотведения подъезд №13	1850,75	0,07	22209,00	0,89
Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления (предписание инспектора тепловых сетей)	2315,00	0,09	27780,00	1,11
Санитарная обрезка деревьев 4шт	1666,67	0,07	20000,00	0,80
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,19	56000,00	2,23
ИТП 1 ввод	16666,67	0,66	200000,00	7,98
расширение дороги для проезда мусоровоза	4166,67	0,17	50000,00	1,99
ремонт кровли 100м2	7083,33	0,28	85000,00	3,39
Замена трансформаторов тока ОДПУ	2291,67	0,09	27500,00	1,10
Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2017-2018 года (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	4583,33	0,18	55000,00	2,19
	итого		215349,0302	8,59
			2584188,36	